

Detrazioni fiscali 55%. Nuova FAQ 33 di Enea: ok per le porte di ingresso



inserito il: 23.02.2010

Con la nuova versione della FAQ 33 Enea 'prende atto' dell'ammissibilità delle detrazioni fiscali del 55% per la sostituzione delle porte di ingresso a seguito della pubblicazione del DM 26 gennaio 2010 ([vedi news](#)). Naturalmente tra le condizioni per la detraibilità vi sono il rispetto dei valori limite di trasmittanza termica previsti dal DM ([vedi news](#)) e il fatto che le porte devono separare locali riscaldati da locali che non lo sono. Mettiamo tra le virgolette il 'prende atto' perché praticamente da sempre Enea aveva considerato detraibili le spese per le porte di ingresso considerandole utili alla ritenzione del calore contro il parere avverso dell'Agenzia delle Entrate.

Ecco la FAQ 33 che, ahinoi, continua a considerare come non detraibile la spesa della porta del box auto. All'Enea si è dimentichi che nelle zone più fredde della penisola sono sempre più diffusi i garage e i box auto riscaldati che spesso vengono protetti da porte o portoni termoisolati. Le spese per la sostituzione dei vecchi serramenti con nuovi più efficaci dal punto di vista della ritenzione del calore è ammessa dal DM 26 gennaio 2010 che li fa rientrare nell'ampio concetto di "chiusure apribili e assimilabili".

33. D - E' agevolabile la spesa per la sostituzione della porta di ingresso? E quella del box auto adiacente? Se si, queste porte come devono essere considerate?

R - L'art. 2 del DM 11/3/08, come modificato dal DM 26/1/10, equipara definitivamente la trasmittanza di porte e finestre, indicate entrambe come "chiusure apribili e assimilabili", imponendo il rispetto dei valori indicati nell'allegato B al decreto ai fini delle detrazioni fiscali, riprendendo e completando quanto già stabilito dall'art. 4 c. 4 lettera c) del DPR 59/09. Quindi la sostituzione di porte può essere agevolata ma condizione indispensabile è che il locale protetto sia riscaldato: nel caso specifico, non ci sembra questa la condizione del box che quindi non può essere agevolato.

Tutte le FAQ di Enea sono reperibili cliccando qui.